

„Baugrundstück für Einfamilienhaus mit Baugenehmigung“

ORTSMITTE JESENWANG



Grundstücksgröße: ca. 580 m²

Das Grundstück: Das rechteckig länglich verlaufende Grundstück fügt sich mitten in einem Wohngebiet in der Ortsmitte von Jesenwang ein. Es ist eine der wenigen noch bestehenden Baulücken nach dem Abriss des Altbestandes. Es liegt für das Grundstück eine rechtskräftige Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor, bestehend aus Erdgeschoss, Dachgeschoss als Vollgeschoss und Untergeschoss. Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom eigenen freistehenden Haus mit ca. 180 m² Wohnfläche im nahen Umland von Fürstenfeldbruck. Die nette Nachbarschaft und die vielseitigen Freizeitmöglichkeiten und die Nähe zur Kreisstadt Fürstenfeldbruck machen das Wohnen hier besonders attraktiv.

Bebaubarkeit: Vorliegende rechtskräftige Baugenehmigung für ein EFH

Grundfläche:	126,66 m ²	GRZ:	0,21
Geschossfläche	220,56 m ²	GFZ:	0,36
Geschosse:	2 Vollgeschosse + Untergeschoss mit Satteldach		
Wohnfläche:	ca. 181 m ²	Nutzfläche UG:	98 m ²

Erschließung: erschlossen

Lage: Die Gemeinde Jesenwang liegt im Landkreis Fürstenfeldbruck, ca. 30 km westlich von München. In Jesenwang finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs (Metzger, Bäcker, Restaurant). Größere Einkäufe und eine gute Infrastruktur sind im benachbarten Mammendorf oder der Kreisstadt Fürstenfeldbruck vorhanden. Verkehrstechnisch ist Jesenwang über die Busverbindung des MVV an die S-Bahnhaltestellen Mammendorf (ca. 6 km) und Grafrath (ca. 5 km) angebunden. Die Autobahnen A8 und A96 bringen Sie in ca. 40-45 Minuten in die Münchner City. Vor Ort gibt es einen sehr modernen Kindergarten mit –krippe und eine Grundschule.

Kaufpreis: € 425.000,- zuzüglich

Provision: 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlicher MwSt. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Zur Beachtung: Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Die Angaben, Maßgenauigkeit und Aktualität der Grundrisse basieren auf Informationen des Eigentümers; eine Haftung für die Richtigkeit wird nicht übernommen.