

„Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Einfamilienhaus“



82287 Jesenwang – Landkreis Fürstenfeldbruck

Grundstücksgröße: ca. 580 m²

Wohnfläche: ca. 181 m²

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Baugrundstück mit **rechtskräftiger Baugenehmigung**
- ✓ Einfamilienhaus mit **ca. 181 m² Wohnfläche geplant**
- ✓ Grundstücksfläche **ca. 580 m²**
- ✓ Ruhige Wohnlage im Ortskern
- ✓ Grundstück bereits **freigelegt**
- ✓ **Sofort bebaubar**
- ✓ Attraktive Lage nahe des **Fünf-Seen-Lands**
- ✓ Gute Anbindung nach **München**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage im Ortskern der oberbayerischen Gemeinde **Jesenwang im Landkreis Fürstenfeldbruck**.

Mit einer Grundstücksgröße von **ca. 580 m²** bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines großzügigen Einfamilienhauses.

Besonders interessant für Bauherren ist die bereits vorliegende **rechtskräftige Baugenehmigung für ein freistehendes Einfamilienhaus mit rund 181 m² Wohnfläche**.

Damit entfällt eine aufwendige Planungsphase und die Umsetzung des Bauvorhabens kann zeitnah erfolgen.

Der Altbestand wurde bereits entfernt und das Grundstück vollständig freigelegt.

Das Grundstück liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Einfamilien- und Doppelhäusern und bietet eine angenehme Nachbarschaft sowie eine hohe Wohnqualität.

Kaufpreis: Auf Anfrage zuzüglich

Courtage: 4% Käuferprovision inkl. gesetzlicher MwSt.
Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

GRUNDSTÜCK UND BEBAUUNG



Bayerische Vermessungsverwaltung Nr. 221020277
Lageplan* mit Altbestand

Merkmal	Daten
Grundstücksgröße	ca. 580 m ²
Wohnfläche	ca. 181 m ²
Grundfläche	126,66 m ²
Geschossfläche	220,56 m ²
GRZ	0,21
GFZ	0,36
Geschosse	EG + DG + UG
Erschließung:	erschlossen

Die vorhandene Planung kann selbstverständlich im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten individuell angepasst werden.

Luftbild mit Altbestand



*Digitales Orthophotos und Flurkarte beruhen auf OnGeo-Bericht 02882320

Baugrundstück Blick von der Straße auf das Grundstück

