

Immobiliennachweis - Vertrag-Käufer Widerrufszustimmung-

Mit Ihrer Anfrage auf die von uns angebotene/inserierte Immobilie, schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag mit der Firma Christine Zapp Immobilien ab, **welcher jedoch erst und ausschließlich mit erfolgreichem Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages** eine Provisionspflicht auslöst.

Auftraggeber/ Interessent:	
Auftragnehmer / Makler	Christine Zapp Immobilien Am Königsberg 2, 82211 Herrsching-Breitbrunn/ Ammersee Tel. (08152) 98 32 34 der. Mobil (0171) 3816509 Fax (08152) 9832 35, info@zapp-immobilien.de
Auftragsobjekt:	

1. Auftrag

Bei Abschluss eines Kaufvertrages über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus oder der Vermittlung eines solchen Vertrages ist dies lt. BGB §656a schriftlich festzuhalten (seit 23.12.2020 Pflicht). Der Auftraggeber/Verkäufer hat den Makler zum Nachweis von Kaufinteressenten und zur Vermittlung eines Kaufabschlusses beauftragt. Der Käufer ist davon in Kenntnis und nimmt den Auftrag hiermit an.

2. Provision

Mit Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages fällt mit einem gewerblichen Käufer eine Käufer-Provision in Höhe von 4,00 % inkl. MwSt. aus dem verbrieften Kaufpreis, an die Firma Christine Zapp Immobilien an. Für den privaten Verbraucher ist bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Käufer-Provision in Höhe von 2,00 % inkl. MwSt. aus dem verbrieften Kaufpreis, an die Firma Christine Zapp Immobilien fällig.

3. Weitergabeverbot

Die Information über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsabschluss durch Dritte sind Sie ebenfalls provisionspflichtig.

4. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Verkäufer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Verkäufer bzw. Eigentümer provisionspflichtig tätig zu werden. Die Höhe der Provision, die der Verkäufer versprochen hat, entspricht dem Betrag, der unter Ziffer 2 des Vertrages vereinbart wurde.

5. Haftung, Inhalte der Angebote

Die Informationen zu unseren Angeboten erhalten wir vom Eigentümer oder andere Auskunftsbefugten. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme eine Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter.

6. Verbraucherstreitbeilegung

An einem Schlichtungsverfahren nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz nehmen wir teil. Für diese ist zuständig: Immobilien IVD/VPB Grunderwerb- und -verwaltung Littenstraße 10 in 10179 Berlin.

Widerrufsbelehrung und Zustimmungserklärung

<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Ich bin schriftlich über das gesetzliche Widerrufsrecht belehrt worden und habe die anliegende Widerrufsbelehrung erhalten.
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB). Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort, Datum

Interessent/ Auftraggeber

Makler