

Widerrufsbelehrung und- DSGVO-Erklärungen

Der Gesetzgeber hat Textbausteine für eine Widerrufsbelehrung zur Verfügung gestellt (BGBl. I 2013, S. 3663-3670). Die hier dargestellte Widerrufsbelehrung entspricht den Anforderungen an einen Dienstleistungsvertrag, wozu auch der Maklervertrag gehört, da dieser aufgrund des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie als solcher behandelt wird. Mit der Widerrufsbelehrung zusammen können das Widerrufsformular und weitere Erklärungen des Verbrauchers übergeben oder übersendet werden. Erfolgt die Kommunikation im Wesentlichen per Email, sollten die Verbrauchererklärungen so vorbereitet werden, dass sie per Email abgegeben werden können. Zur Ausübung des Widerrufs kann der Auftraggeber auf das vom Gesetzgeber vorgesehene Formular zurückgreifen.

Für den Gebrauch bei Verträgen außerhalb von Geschäftsräumen oder Versand per Fax, Post oder ggfls. Email

Angaben zum Maklerauftrag

Widerrufsbelehrung	
<p>Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.</p> <p>Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns der Fa. Christine Zapp Immobilien - Am Königsberg 2 - 82211 Herrsching, Tel. 08152-983234, Fax 983235, info@zapp-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder EMail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.</p> <p>Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie eine schriftliche Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden</p> <p>Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.</p> <p>Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.</p> <p>- Ende der Widerrufsbelehrung -</p>	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<p>Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).</p>
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<p>Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).</p>
Datenschutzerklärung - Einverständniserklärung	
<p>Bitte stimmen Sie der Datenschutzerklärung zu.</p> <p>Ich möchte Sie darüber informieren, dass die von Ihnen in der freiwilligen angegebenen Daten über Ihre persönlichen und sachlichen Verhältnisse (sogenannte personenbezogene Daten) auf Datenverarbeitungssystemen von Zapp Immobilien gespeichert und genutzt werden. Verantwortliche Stelle im Sinne des § 3 (7) BDSG bzw. Art. 4 lit. 7. DSGVO ist dabei behandeln und nicht an unberechtigte Dritte außerhalb des Vermittlungsauftrages weiterzugeben. Sie können jederzeit schriftlich Auskunft über die bezüglich Ihrer Person gespeicherten Daten erhalten und Korrektur verlangen, soweit die bei Zapp Immobilien gespeicherten Daten unrichtig sind. Sollten die gespeicherten Daten für die Abwicklung der Geschäftsprozesse von Zapp Immobilien nicht erforderlich sein, so können Sie auch eine Sperrung, gegebenenfalls auch eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Nach Vermittlung des entsprechenden Objekts werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht, soweit sie nicht, entsprechend der gesetzlichen Vorgaben, aufbewahrt werden müssen.</p> <p style="text-align: center;">Ich habe die oben stehenden Informationen zum Datenschutz zur Kenntnis genommen.</p>	

Name _____

Anschrift _____

Datum, Ort _____

Unterschrift _____